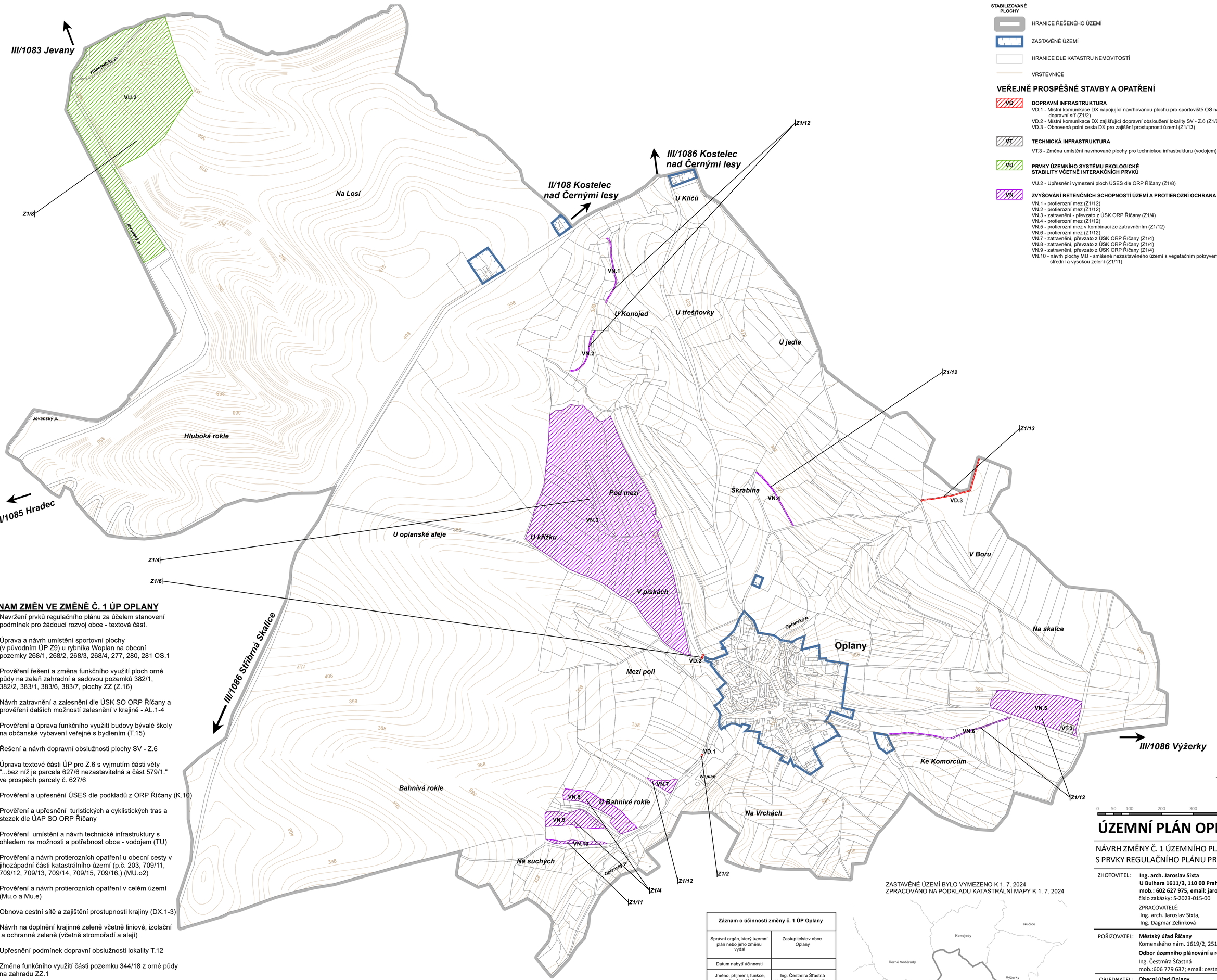
Změna č. 1 ÚP Oplany

1.4 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace



STABILIZOVANÉ PLOCHY

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
- HRANICE DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- VRSTEVNICE

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ

VD — **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

VD.1 - Místní komunikace DX napojující navrhovanou plochu pro sportoviště OS na současnou dopravní síť (Z1/2)
VD.2 - Místní komunikace DX zajišťující dopravní obsloužení lokality SV - Z.6 (Z1/6)
VD.3 - Obnovená polní cesta DX pro zajištění prostupnosti území (Z1/13)

VT — **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

VT.3 - Změna umístění navrhované plochy pro technickou infrastrukturu (vodojem) (Z1/12)

VU — **PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY VČETNĚ INTERAKČNÍCH PRVKŮ**

VU.2 - Upřesnění vymezení ploch ÚSES dle ORP Říčany (Z1/8)

VN — **ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ A PROTIEROZNÍ OCHRANA**

VN.1 - protierozní mez (Z1/12)
VN.2 - protierozní mez (Z1/12)
VN.3 - zatravnění - převzato z ÚSK ORP Říčany (Z1/4)
VN.4 - protierozní mez (Z1/12)
VN.5 - protierozní mez v kombinaci ze zatravněním (Z1/12)
VN.6 - protierozní mez (Z1/12)
VN.7 - zatravnění, převzato z ÚSK ORP Říčany (Z1/4)
VN.8 - zatravnění, převzato z ÚSK ORP Říčany (Z1/4)
VN.9 - zatravnění, převzato z ÚSK ORP Říčany (Z1/4)
VN.10 - návrh plochy MU - smíšené nezastavěného území s vegetačním pokryvem a střední a vysokou zelení (Z1/11)

SEZNAM ZMĚN VE ZMĚNĚ Č. 1 ÚP OPLANY

Z1/1 Navržení prvků regulačního plánu za účelem stanovení podmínek pro žádoucí rozvoj obce - textová část.

Z1/2 Úprava a návrh umístění sportovní plochy (v původním ÚP Z9) u rybníka Woplan na obecní pozemky 268/1, 268/2, 268/3, 268/4, 277, 280, 281 OS.1

Z1/3 Prověření řešení a změna funkčního využití ploch orné půdy na zeleň zahradní a sadovou pozemků 382/1, 382/2, 383/1, 383/6, 383/7, plochy ZZ (Z.16)

Z1/4 Návrh zatravnění a zalesnění dle ÚSK SO ORP Říčany a prověření dalších možností zalesnění v krajině - AL.1-4

Z1/5 Prověření a úprava funkčního využití budovy bývalé školy na občanské vybavení veřejné s bydlením (T.15)

Z1/6 Řešení a návrh dopravní obslužnosti plochy SV - Z.6

Z1/7 Úprava textové části ÚP pro Z.6 s vyjmutím části věty "...bez níž je parcela 627/6 nezastavitelná a část 579/1." ve prospěch parcely č. 627/6

Z1/8 Prověření a upřesnění ÚSES dle podkladů z ORP Říčany (K.10)

Z1/9 Prověření a upřesnění turistických a cyklistických tras a stezek dle ÚAP SO ORP Říčany

Z1/10 Prověření umístění a návrh technické infrastruktury s ohledem na možnosti a potřebnost obce - vodojem (TU)

Z1/11 Prověření a návrh protierozních opatření u obecní cesty v jihozápadní části katastrálního území (p.č. 203, 709/11, 709/12, 709/13, 709/14, 709/15, 709/16,) (MU.o2)

Z1/12 Prověření a návrh protierozních opatření v celém území (Mu.o a Mu.e)

Z1/13 Obnova cestní sítě a zajištění prostupnosti krajiny (DX.1-3)

Z1/14 Návrh na doplnění krajinné zeleně včetně liniové, izolační a ochranné zeleně (včetně stromořadí a alejí)

Z1/15 Upřesnění podmínek dopravní obslužnosti lokality T.12

Z1/16 Změna funkčního využití části pozemku 344/18 z orné půdy na zahradu ZZ.1

Z1/17 Úprava funkčního využití okolí dětského hřiště v jižní části na veřejné prostranství PU a zeleň všeobecnou ZU (p.č. 341/1, 341/4) (Z.20)

Z1/18 Úprava trasy vedení vodovodního přivaděče na pozemky obce (polní cesta) Z.11

Z1/19 Převedení územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace

Záznam o účinnosti změny č. 1 ÚP Oplany	
Správní orgán, který územní plán nebo jeho změnu vydal	Zastupitelstvo obce Oplany
Datum nabytí účinnosti	
Jméno, příjmení, funkce, oprávněné úřední osoby pořizovatele	Ing. Čestmíra Šťastná vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu v Říčanech
Otisk úředního razítka a podpis	

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ BYLO VYMEZENO K 1. 7. 2024
ZPRACOVÁNO NA PODKLADU KATASTRÁLNÍ MAPY K 1. 7. 2024

ÚZEMNÍ PLÁN OPLANY

NÁVRH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPLANY S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU PRO VYDÁNÍ

ZHOTOVITEL: **Ing. arch. Jaroslav Sixta**
U Bulhara 1611/3, 110 00 Praha 1
mob.: 602 627 975, email: jaroslavsixta0@gmail.com
číslo zakázky: S-2023-015-00
ZPRACOVATELÉ:
Ing. arch. Jaroslav Sixta,
Ing. Dagmar Zelinková

POŘIZOVATEL: **Městský úřad Říčany**
Komenského nám. 1619/2, 251 01 Říčany
Odbor územního plánování a regionálního rozvoje
Ing. Čestmíra Šťastná
mob.:606 779 637; email: cestmira.stastna@ricany.cz

OBJEDNATEL: **Obecní úřad Oplany**
p. starosta Ing. Robert Bárta
Oplany 79, 281 63, Kostelec nad Černými lesy
mob.: 724 191 454; email: obec@oplany.cz

NÁZEV A ČÍSLO: **1.4. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ**

MĚŘÍTKO:	**1:5 000**	FORMÁT:	**A1+**
DATUM:	**07/2025**	ČÍSLO PARÉ:	