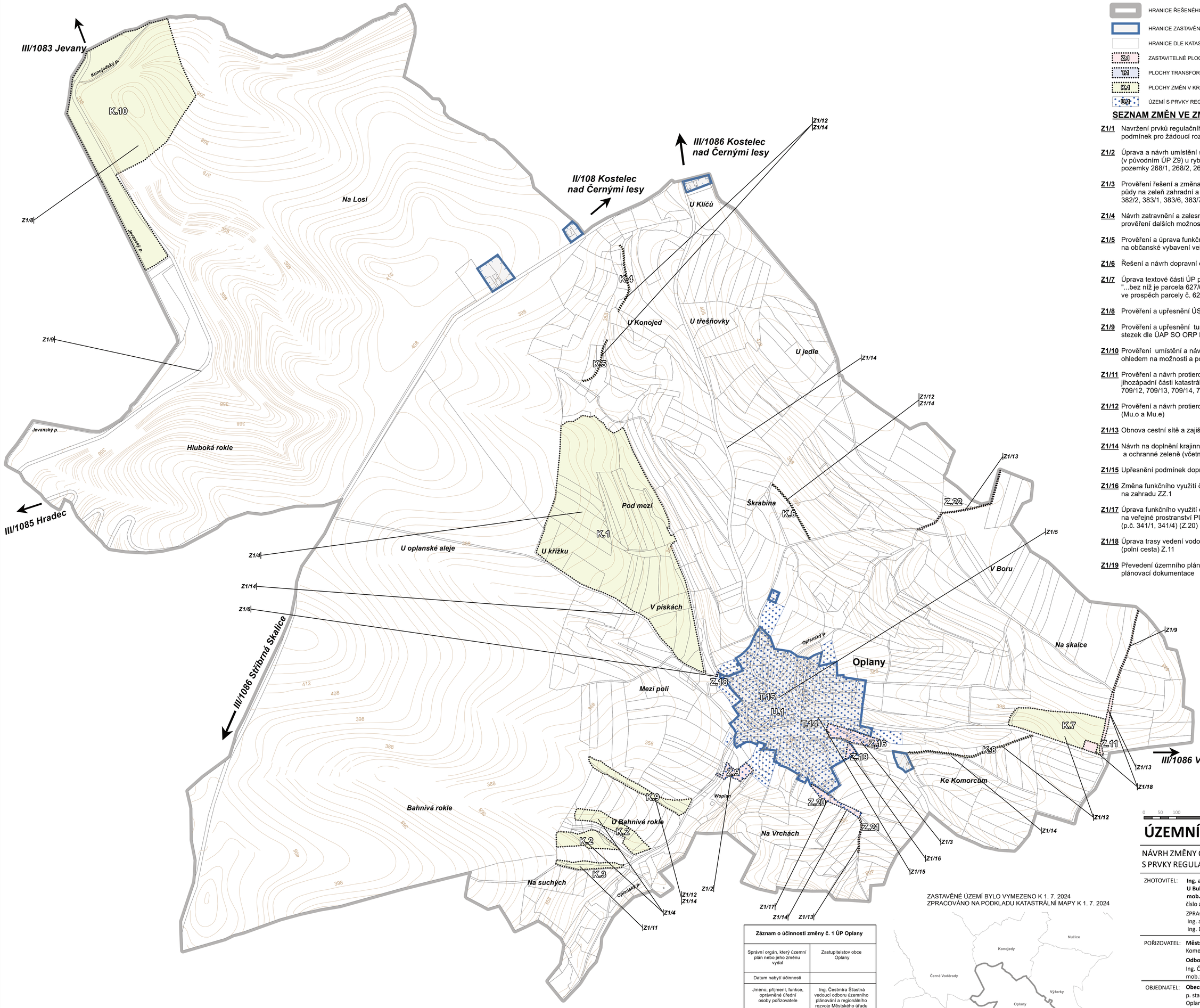
Změna č. 1 ÚP Oplany

1.1 Výkres základního členění území



HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

HRANICE DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Z.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

T.1 PLOCHY TRANSFORMAČNÍ

K.1 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

U.1 ÚZEMÍ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

SEZNAM ZMĚN VE ZMĚNĚ Č. 1 ÚP OPLANY

Z1/1 Navržení prvků regulačního plánu za účelem stanovení podmínek pro žádoucí rozvoj obce - textová část

Z1/2 Úprava a návrh umístění sportovní plochy (v původním ÚP Z9) u rybníka Woplan na obecní pozemky 268/1, 268/2, 268/3, 268/4, 277, 280, 281 OS.1

Z1/3 Prověření řešení a změna funkčního využití ploch orné půdy na zeleň zahradní a sadovou pozemků 382/1, 382/2, 383/1, 383/6, 383/7, plochy ZZ (Z.16)

Z1/4 Návrh zatravnění a zalesnění dle ÚSK SO ORP Říčany a prověření dalších možností zalesnění v krajině - AL.1-4

Z1/5 Prověření a úprava funkčního využití budovy bývalé školy na občanské vybavení veřejné s bydlením (T.15)

Z1/6 Řešení a návrh dopravní obslužnosti plochy SV - Z.6

Z1/7 Úprava textové části ÚP pro Z.6 s vyjmutím části věty "...bez níž je parcela 627/6 nezastavitelná a část 579/1." ve prospěch parcely č. 627/6

Z1/8 Prověření a upřesnění ÚSES dle podkladů z ORP Říčany (K.10)

Z1/9 Prověření a upřesnění turistických a cyklistických tras a stezek dle ÚAP SO ORP Říčany

Z1/10 Prověření umístění a návrh technické infrastruktury s ohledem na možnosti a potřebnost obce - vodojem (TU)

Z1/11 Prověření a návrh protierozních opatření u obecní cesty v jihozápadní části katastrálního území (p.č. 203, 709/11, 709/12, 709/13, 709/14, 709/15, 709/16,) (MU.o2)

Z1/12 Prověření a návrh protierozních opatření v celém území (Mu.o a Mu.e)

Z1/13 Obnova cestní sítě a zajištění prostupnosti krajiny (DX.1-3)

Z1/14 Návrh na doplnění krajinné zeleně včetně liniové, izolační a ochranné zeleně (včetně stromořadí a alejí)

Z1/15 Upřesnění podmínek dopravní obslužnosti lokality T.12

Z1/16 Změna funkčního využití části pozemku 344/18 z orné půdy na zahradu ZZ.1

Z1/17 Úprava funkčního využití okolí dětského hřiště v jižní části na veřejné prostranství PU a zeleň všeobecnou ZU (p.č. 341/1, 341/4) (Z.20)

Z1/18 Úprava trasy vedení vodovodního přivaděče na pozemky obce (polní cesta) Z.11

Z1/19 Převedení územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace

0 50 100 200 300 400 500 m

ÚZEMNÍ PLÁN OPLANY

NÁVRH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPLANY S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU PRO VYDÁNÍ

ZHOTOVITEL: **Ing. arch. Jaroslav Sixta**
U Bulhara 1611/3, 110 00 Praha 1
mob.: 602 627 975, email: jaroslavsixta0@gmail.com
číslo zakázky: S-2023-015-00
ZPRACOVATELÉ:
Ing. arch. Jaroslav Sixta,
Ing. Dagmar Zelinková

POŘIZOVATEL: **Městský úřad Říčany**
Komenského nám. 1619/2, 251 01 Říčany
Odbor územního plánování a regionálního rozvoje
Ing. Čestmíra Štastná
mob.:606 779 637; email: cestmira.stastna@ricany.cz

OBJEDNATEL: **Obecní úřad Oplany**
p. starosta Ing. Robert Bárta
Oplany 79, 281 63, Kostelec nad Černými lesy
mob.: 724 191 454; email: obec@oplany.cz

NÁZEV A ČÍSLO: **1.1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**

MĚŘÍTKO: **1:5 000** FORMÁT: **A1+**

DATUM: **07/2025** ČÍSLO PARÉ:

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ BYLO VYMEZENO K 1. 7. 2024
ZPRACOVÁNO NA PODKLADU KATASTRÁLNÍ MAPY K 1. 7. 2024

Záznam o účinnosti změny č. 1 ÚP Oplany	
Správní orgán, který územní plán nebo jeho změnu vydal	Zastupitelstvo obce Oplany
Datum nabytí účinnosti	
Jméno, příjmení, funkce, oprávněné úřední osoby pořizovatele	Ing. Čestmíra Štastná vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu v Říčanech
Otisk úředního razítka a podpis	

Vzhledem k ochraně krajinného rázu a charakteru území se nepovolují v zastavěném, zastavitelném a nezastavěném území žádné stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů a ani technická zařízení, ani ve formě drobných a jednoduchých staveb.