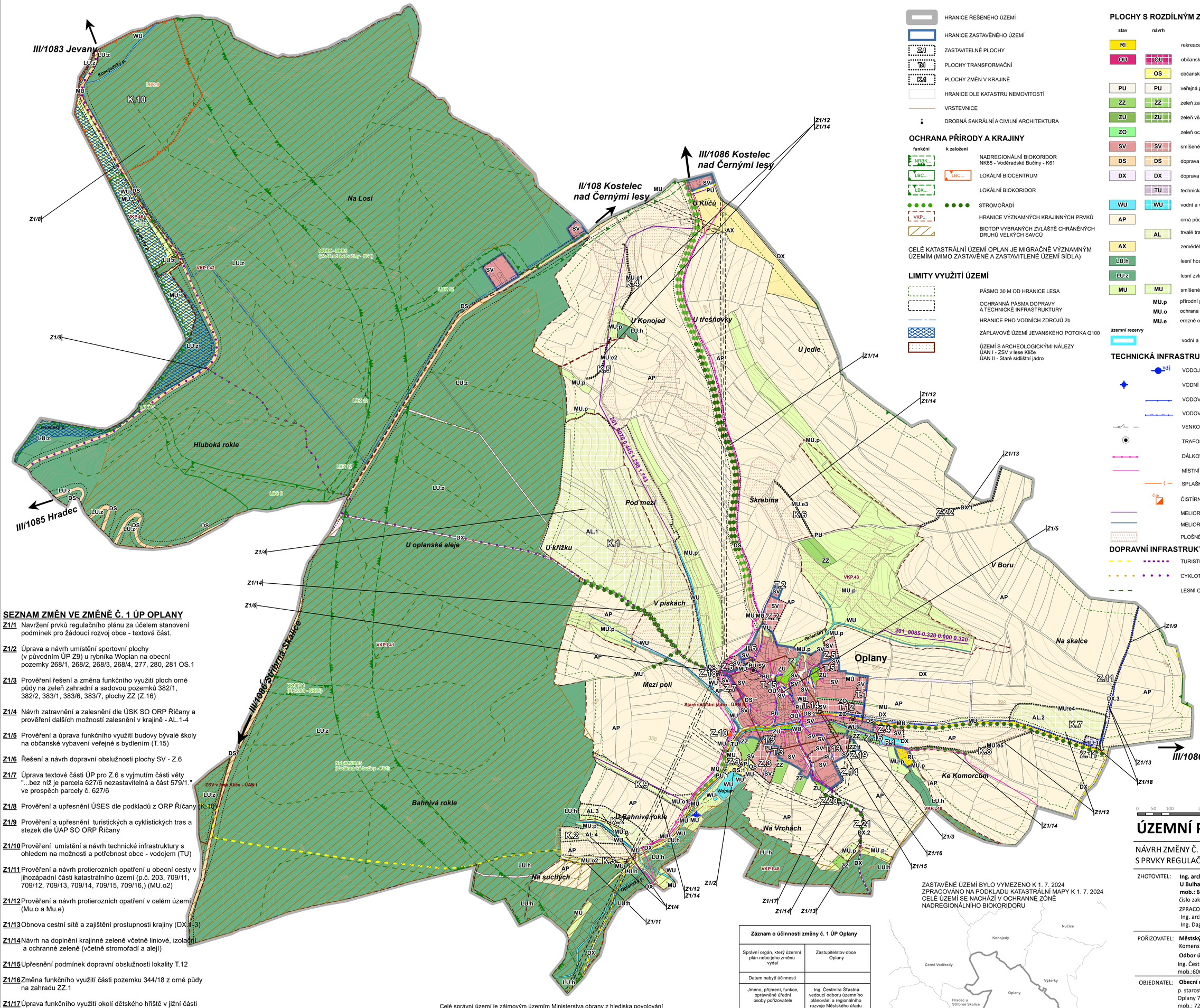
Změna č. 1 ÚP Oplany

2.1 Koordinační výkres



HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

PLOCHY TRANSFORMAČNÍ

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

HRANICE DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

VRSTEVNICE

DROBNÁ SAKRÁLNÍ A CIVILNÍ ARCHITEKTURA

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

funkční	k založení	
NRBK...		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR NK65 - Voděradské Bučiny - K61
LBC...	LBC...	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK...		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
		STROMOŘADÍ
VKP...		HRANICE VÝZNAMNÝCH KRAJINNÝCH PRVKŮ
		BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ VELKÝCH SAVCŮ

CELÉ KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ OPLAN JE MIGRAČNĚ VÝZNAMNÝM ÚZEMÍM (MIMO ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITLENÉ ÚZEMÍ SÍDLA)

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

PÁSMO 30 M OD HRANICE LESA

OCHRANNÁ PÁSMA DOPRAVY A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

HRANICE PHO VODNÍCH ZDROJŮ 2b

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ JEVANSKÉHO POTOKA Q100

ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
ÚAN I - ZSV v lese Klíče
ÚAN II - Staré sídlištní jádro

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

stav	návrh	
RI		rekreace individuální
OU	OU	občanské vybavení všeobecné
	OS	občanské vybavení sport
PU	PU	veřejná prostranství všeobecná
ZZ	ZZ	zeleň zahradní a sadová
ZU	ZU	zeleň všeobecná
ZO		zeleň ochranná a ozolační
SV	SV	smíšené obytné venkovské
DS	DS	doprava silniční
DX	DX	doprava jiná - účelové místní komunikace, polní cesty
	TU	technická infrastruktura všeobecná
WU	WU	vodní a vodohospodářské všeobecné
AP		orná půda
	AL	trvalé travní porosty
AX		zemědělské jiné (školka a zahradnictví)
LU.h		lesní hospodářské
LU.z		lesní zvláštního určení
MU	MU	smíšené krajinné všeobecné
	MU.p	přírodní priority
	MU.o	ochrana proti ohrožení území
	MU.e	erozně ohrožené
územní rezervy		
		vodní a vodohospodářské všeobecné

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VODOJEM

VODNÍ ZDROJ (STUDNA)

VODOVODNÍ ŘAD

VODOVODNÍ PŘIVADĚČ

VENKOVNÍ VEDENÍ 22 kV

TRAFOSTANICE

DÁLKOVÝ OPTICKÝ KABEL

MÍSTNÍ PŘÍVODNÍ SPOJOVÝ KABEL

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

MELIORAČNÍ ZAŘÍZENÍ - RECIPIENT ZATRUBNĚNÝ

MELIORAČNÍ ZAŘÍZENÍ - RECIPIENT OTEVŘENÝ

PLOŠNÉ INVESTICE DO PŮDY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

TURISTICKÁ TRASA

CYKLOTRASA

LESNÍ CESTY

SEZNAM ZMĚN VE ZMĚNĚ Č. 1 ÚP OPLANY

Z1/1 Navržení prvků regulačního plánu za účelem stanovení podmínek pro žádoucí rozvoj obce - textová část.

Z1/2 Úprava a návrh umístění sportovní plochy (v původním ÚP Z9) u rybníka Woplan na obecní pozemky 268/1, 268/2, 268/3, 268/4, 277, 280, 281 OS.1

Z1/3 Prověření řešení a změna funkčního využití ploch orné půdy na zeleň zahradní a sadovou pozemků 382/1, 382/2, 383/1, 383/6, 383/7, plochy ZZ (Z.16)

Z1/4 Návrh zatravnění a zalesnění dle ÚSK SO ORP Říčany a prověření dalších možností zalesnění v krajině - AL.1-4

Z1/5 Prověření a úprava funkčního využití budovy bývalé školy na občanské vybavení veřejné s bydlením (T.15)

Z1/6 Řešení a návrh dopravní obslužnosti plochy SV - Z.6

Z1/7 Úprava textové části ÚP pro Z.6 s vyjmutím části věty "...bez níž je parcela 627/6 nezastavitelná a část 579/1." ve prospěch parcely č. 627/6

Z1/8 Prověření a upřesnění ÚSES dle podkladů z ORP Říčany (K-10)

Z1/9 Prověření a upřesnění turistických a cyklistických tras a stezek dle ÚAP SO ORP Říčany

Z1/10 Prověření umístění a návrh technické infrastruktury s ohledem na možnosti a potřebnost obce - vodojem (TU)

Z1/11 Prověření a návrh protierozních opatření u obecní cesty v jihozápadní části katastrálního území (p.č. 203, 709/11, 709/12, 709/13, 709/14, 709/15, 709/16,) (MU.o2)

Z1/12 Prověření a návrh protierozních opatření v celém území (Mu.o a Mu.e)

Z1/13 Obnova cestní sítě a zajištění prostupnosti krajiny (DX.1-3)

Z1/14 Návrh na doplnění krajinné zeleně včetně liniové, izolační a ochranné zeleně (včetně stromořadí a alejí)

Z1/15 Upřesnění podmínek dopravní obslužnosti lokality T.12

Z1/16 Změna funkčního využití části pozemku 344/18 z orné půdy na zahradu ZZ.1

Z1/17 Úprava funkčního využití okolí dětského hřiště v jižní části na veřejné prostranství PU a zeleň všeobecnou ZU (p.č. 341/1, 341/4) (Z.20)

Z1/18 Úprava trasy vedení vodovodního přivaděče na pozemky obce (polní cesta) Z.11

Z1/19 Převedení územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ BYLO VYMEZENO K 1. 7. 2024
ZPRACOVÁNO NA PODKLADU KATASTRÁLNÍ MAPY K 1. 7. 2024
CELÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V OCHRANNÉ ZÓNĚ NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU

Záznam o účinnosti změny č. 1 ÚP Oplany	
Správní orgán, který územní plán nebo jeho změnu vydal	Zastupitelstvo obce Oplany
Datum nabytí účinnosti	
Jméno, příjmení, funkce, oprávněné úřední osoby pořizovatele	Ing. Čestmíra Šťastná vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu v Říčanech
Otisk úředního razítka a podpis	

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.
Vzhledem k ochraně krajinného rázu a charakteru území se nepovolují v zastavěném, zastavitelném a nezastavěném území žádné stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů a ani technická zařízení, ani ve formě drobných a jednoduchých staveb.

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPLANY BYLA SPOLUFINANCOVÁNA Z PROSTŘEDKŮ STÁTNÍHO ROZPOČTU ČR, Z PROGRAMU MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

ÚZEMNÍ PLÁN OPLANY

NÁVRH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPLANY S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU PRO VYDÁNÍ

ZHOTOVITEL: **Ing. arch. Jaroslav Sixta**
U Bulhara 1611/3, 110 00 Praha 1
mob.: 602 627 975, email: jaroslavsixta0@gmail.com
číslo zakázky: S-2023-015-00
ZPRACOVATELÉ:
Ing. arch. Jaroslav Sixta,
Ing. Dagmar Zelinková

POŘIZOVATEL: **Městský úřad Říčany**
Komenského nám. 1619/2, 251 01 Říčany
Odbor územního plánování a regionálního rozvoje
Ing. Čestmíra Šťastná
mob.:606 779 637; email: cestmira.stastna@ricany.cz

OBJEDNATEL: **Obecní úřad Oplany**
p. starosta Ing. Robert Bárta
Oplany 79, 281 63, Kostelec nad Černými lesy
mob.: 724 191 454; email: obec@oplany.cz

NÁZEV A ČÍSLO: **2.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES**

MĚŘÍTKO:	**1:5 000**	FORMÁT:	**A1+**
DATUM:	**07/2025**	ČÍSLO PARÉ:	